

关于建筑工程价款情况的说明

上海信衡房地产估价有限公司：

因抵押贷款目的，_____（发包人）
委托你公司对_____房地产抵押价值进行评
估。对该项目建筑工程价款情况，我们说明如下：

1、我们清晰地知道建设工程价款优先受偿的相关法律规定以及利害关系；
我们对所作说明的真实性、可靠性负责，并承诺对因失实所造成的一切不良
法律后果承担责任。

2、在建设工程价款付款中，存在以下第_____种情况：

（1）截止____年__月__日，在建设工程价款的支付上，工程发包方严格
按照《建设工程施工合同》的付款条件付款以及其他相关补充协议规定，工程发
包方不存在拖欠承包人工程价款的事实。

（2）截止____年__月__日，按照《建设工程施工合同》的付款条件以及
其他相关补充协议规定，发包人应支付承包人工程价款总额为人民币 _____
元，实际支付承包人工程价款为人民币_____元，尚待支付工程价款总额
为人民币_____元（大写：_____元）。

3、截止____年__月__日，工程承包方已经完成的工程价款总额为人
民币_____元（大写：_____元）。

4、本说明仅供房地产估价机构及拟发放抵押贷款金融机构了解建筑工程款
支付、发生情况，不可用作其他用途。

单位名称（发包方）：（盖章）

单位名称（承包方）：（盖章）

法定代表人（签字盖章）

法定代表人（签字盖章）

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日